

AADN

— Campinas/SP —

SANTORINI

RESIDENCE





CAMPINAS NUNCA VIU NADA IGUAL!

Agora você pode viver no seu tão
sonhado Apê com mais conforto,
segurança e qualidade de vida

Seja bem-vindo(a) ao seu futuro lar!

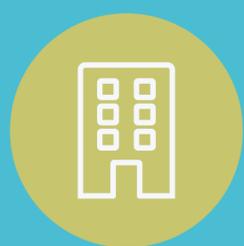
A ADN CONSTRUTORA É A 35ª MAIOR CONSTRUTORA DO BRASIL

Estamos presentes em + de 20 cidades e nossa atuação abrange todo o interior do estado de SP.



16.528

unidades a serem lançadas até 2025



+7.000

unidades em construção



**Compromisso com
entrega no prazo**



+650

colaboradores diretos



3.500

colaboradores indiretos



QUALIDADE ADN



ENTRE AS MAIORES DO BRASIL

Em 2023, fomos classificados como a **35ª maior Construtora do Brasil**. Um dos muitos reconhecimentos da qualidade e competência ADN.



NÍVEL "A"



PODE CONFIAR

Dentre os nossos compromissos estão a solidez e a confiabilidade. Por isso, garantimos a qualidade de nossos empreendimentos e possuímos a certificação máxima do **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade (PBQP-H) e da ISO 9001**.



ABRAINC

Desde 2021, a ADN é associada da **ABRAINC** (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias), que **representa as maiores incorporadoras do Brasil** e tem como objetivo aprimorar o mercado da incorporação imobiliária no país.





CAIXA AZUL

Com 11 anos de solidez e credibilidade no mercado, **recebemos o importante Selo Casa Azul+**, concedido pela Caixa Econômica Federal às empresas que cumprem rigorosos padrões de excelência, qualidade e sustentabilidade na execução dos projetos. **Nossos empreendimentos foram certificados com a graduação Ouro**, atingindo níveis de excelência em critérios como Qualidade Urbana e Bem-Estar, Eficiência Energética, Conservação de Recursos Materiais, Gestão da Água e Práticas Sociais.



SELO VERDE DE RESPONSABILIDADE SOCIOAMBIENTAL

Recebemos o Selo Verde de Responsabilidade Socioambiental, fruto de nosso compromisso com o desenvolvimento sustentável. Ele atesta a qualidade sustentável, regenerativa e as boas práticas desenvolvidas pela ADN em prol da sociedade e do Meio Ambiente.



SONHAR, PLANEJAR E CONQUISTAR

Nossa missão é transformar a vida de milhares de famílias. E a nossa sólida parceria com a **CAIXA** proporciona a conquista do sonho da casa própria para os nossos clientes com mais segurança e agilidade.



**Minha Casa
Minha Vida**

MINHA CASA MINHA VIDA

Nossos produtos enquadram-se no **Minha Casa Minha Vida**. O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.





MAPA DE ATUAÇÃO

É no interior do estado de São Paulo que a ADN Construtora realiza sonhos e transforma vidas. Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos e temos regional de negócios em Campinas.



VIVA SEU SONHO NO SANTORINI RESIDENCE!

Chegou a hora de conquistar o seu apartamento de dois quartos, varanda e com tudo que você sempre sonhou!

Conheça o Santorini Residence, um condomínio-clubes planejado em Campinas para oferecer a melhor experiência em qualidade de vida, conforto, lazer completo, com muita segurança e tranquilidade para você e sua família.

Desfrute de toda a comodidade do seu apê e aprecie os diferenciais de uma área de lazer completa. Tudo isso em uma localização privilegiada e próxima a tudo que você precisa.

Abra a porta do seu sonho e sinta-se em casa!



Unimart Shopping

Enxuto Supermercados

Rodovia Anhanguera

Faculdade Anhanguera

Centro Comercial

Hospital da PUC

PUC Campus II

Estação BRT
Roseiras-PUC

Av. John Boyd Dunlop

Sonda Supermercado

Shopping Bandeiras

Centro

SANTORINI
RESIDENCE

E.E. Hercy Moraes

Centro de
Saúde Perseu

CEI Maria
Batrum Cury

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



Rua Alzira Marcondes, nº 200

Campinas/SP

Perto de tudo que você precisa:



Supermercados



Hospital



Faculdade



Parques



Postos de
combustível



ESCOLHA O QUE HÁ DE MELHOR EM MORADIA

Todos os detalhes do Santorini Residence em Campinas foram pensados em você.

Mude de patamar com um apê próprio.

ADN, sua melhor escolha.

ARRASTE PARA CIMA E CONHEÇA OS DIFERENCIAIS

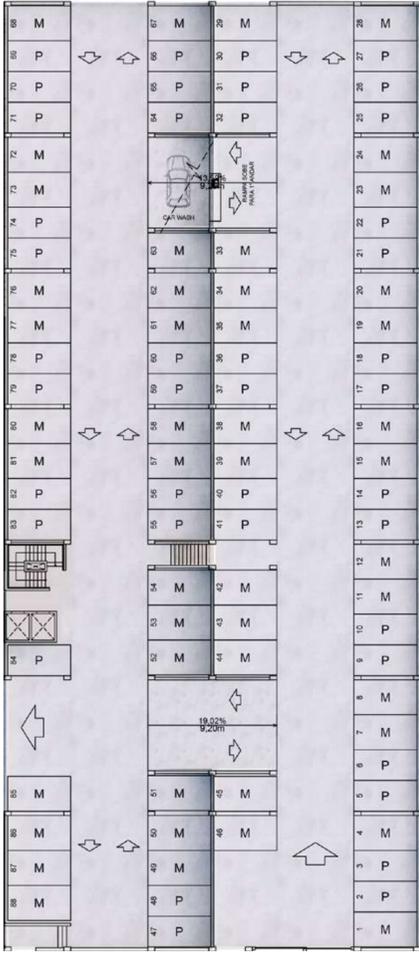


IMPLANTAÇÃO

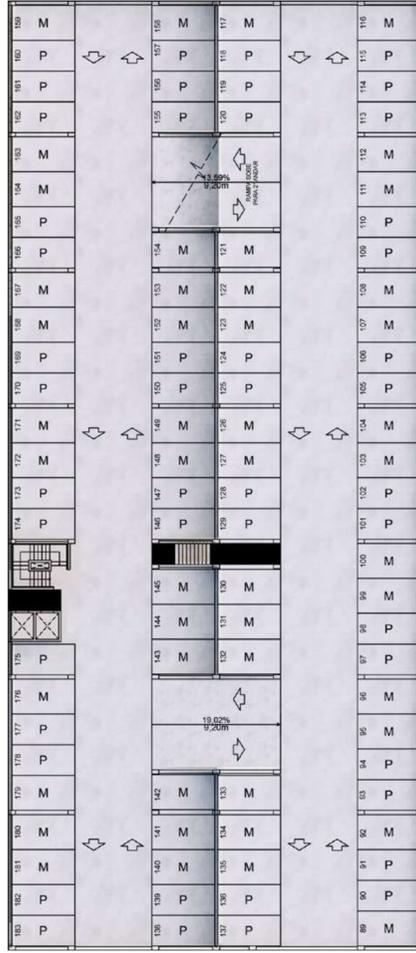


- 01.** Portaria
- 02.** Quiosque Steak House I
- 03.** ADN Beleza
- 04.** ADN Shop
- 05.** Coworking
- 06.** Academia
- 07.** Pet Care
- 08.** Fireplace
- 09.** Quiosque Steak House II
- 10.** Quiosque Steak House
- 11.** Horta Comunitária
- 12.** Playground
- 13.** Kid Air
- 14.** Espaço Relax
- 15.** Espaço Piquenique
- 16.** Lounge
- 17.** Piscina Adulta
- 18.** Piscina Infantil
- 19.** Redário
- 20.** Pista de Caminhada
- 21.** Praça
- 22.** Espaço Fitness
- 23.** Bicletário
- 24.** Car Wash

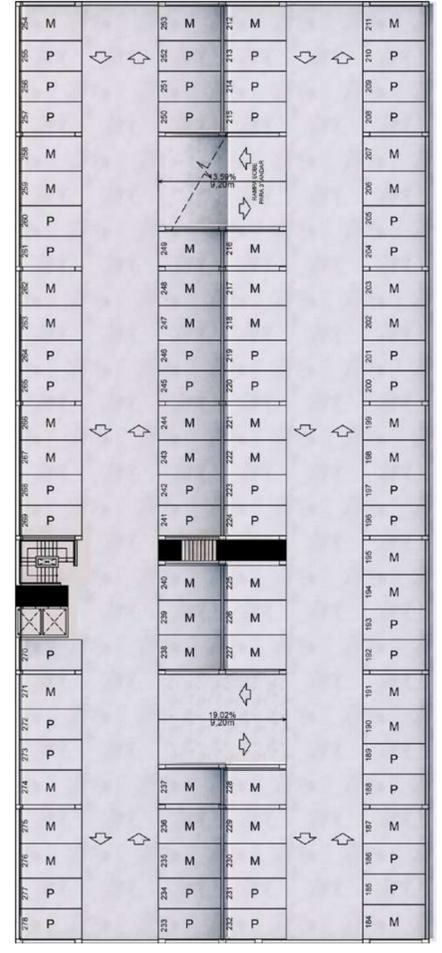
VAGAS



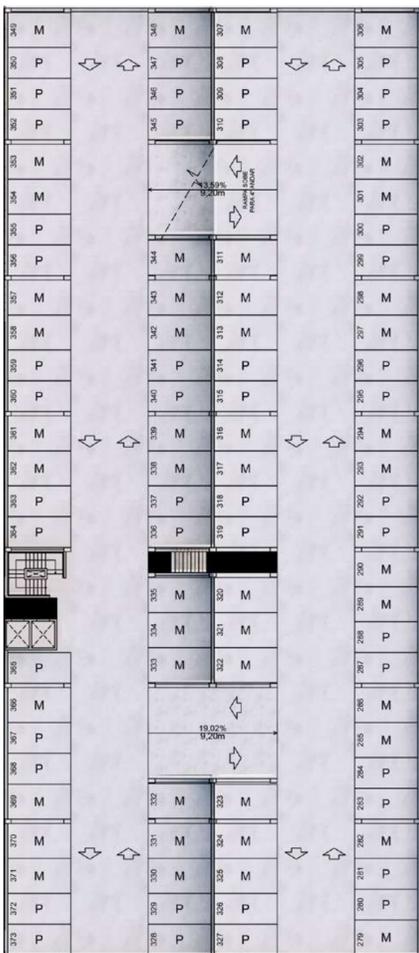
Planta Baixa Garagem - 1º Andar



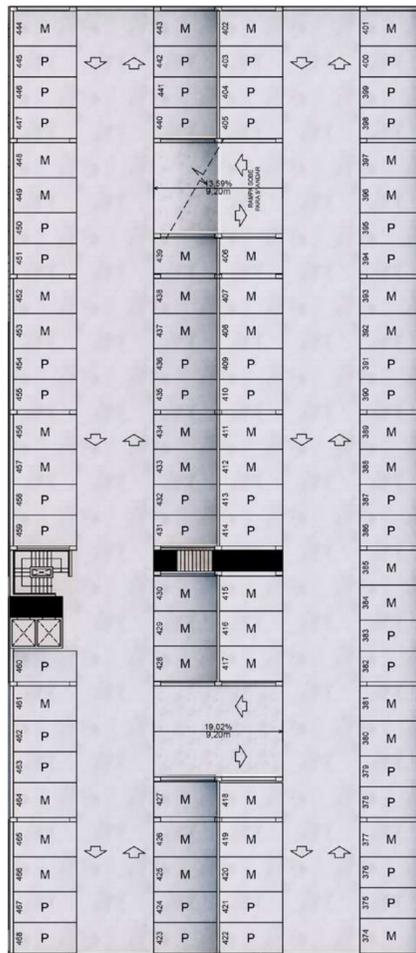
Planta Baixa Garagem - 2º Andar



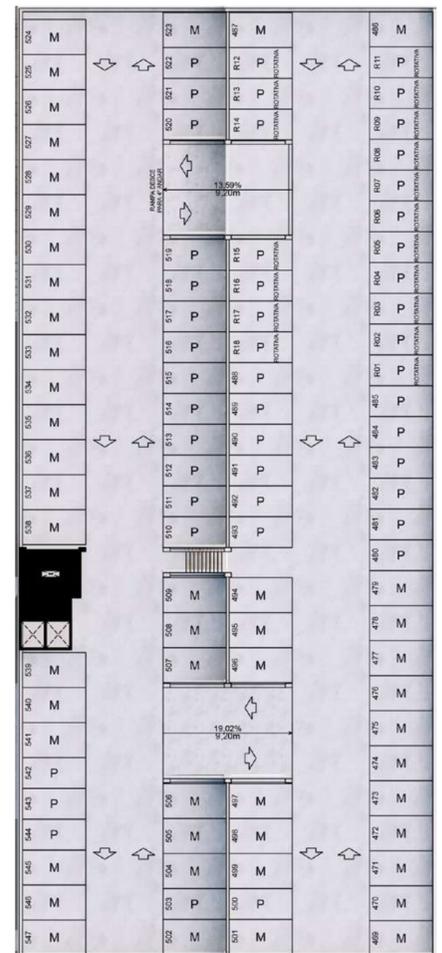
Planta Baixa Garagem - 3º Andar



Planta Baixa Garagem - 4º Andar



Planta Baixa Garagem - 5º Andar



Planta Baixa Garagem - 6º Andar

FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO

8.736,74m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

39.757,08m²

NÚMERO DE TORRES

3

TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS

600

NÚMERO DE PAVIMENTOS

20 Pavimentos (Térreo + 19 Andares)

NÚMERO DE ELEVADORES

Bloco 01 - 4 elevadores
Blocos 02 e 03 - 3 elevadores cada

TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM

666

- 300 Vagas de carro P
- 288 Vagas de carro M
- 18 Vagas de carro M (PcD)
- 18 Vagas de carro uso comum P
- 12 Vagas de carro uso comum (PcD)
- 30 Vagas de moto

TIPOLOGIA



2 Dormitórios



Sacada



Cozinha



Sala de Estar
e Jantar



1 Banheiro



Área de Serviço



ÁREAS DE LAZER

Um verdadeiro condomínio-clube no seu quintal, para você aproveitar o melhor com muito mais qualidade de vida.

ARRASTE PARA CIMA E CONHEÇA OS ITENS DE LAZER





CURTA O SOL E RENOVE AS ENERGIAS



Piscinas Adulto e Infantil
com Vestiário



CELEBRE OS MELHORES MOMENTOS



Quiosque Steak House I



PERFEITO PARA REUNIR OS AMIGOS



Quiosque Steak House II



COMEMORE MOMENTOS INCRÍVEIS



Espaço Happy Hour



TODO O CUIDADO QUE SEU PET MERECE



Pet Care



PURA ENERGIA, ALEGRIA E DIVERSÃO



Playground



CLICOU, COMPROU, LEVOU



ADN Shop



MAIS FACILIDADE NA SUA ROTINA



Salão de Beleza



MAIS PRATICIDADE E COMODIDADE NO SEU DIA



Coworking



PRATIQUE SAÚDE E BEM-ESTAR



Espaço Fitness



**VOCÊ MERECE MAIS
QUALIDADE DE VIDA**



Academia



SUA BIKE PRONTA PARA QUALQUER AVENTURA



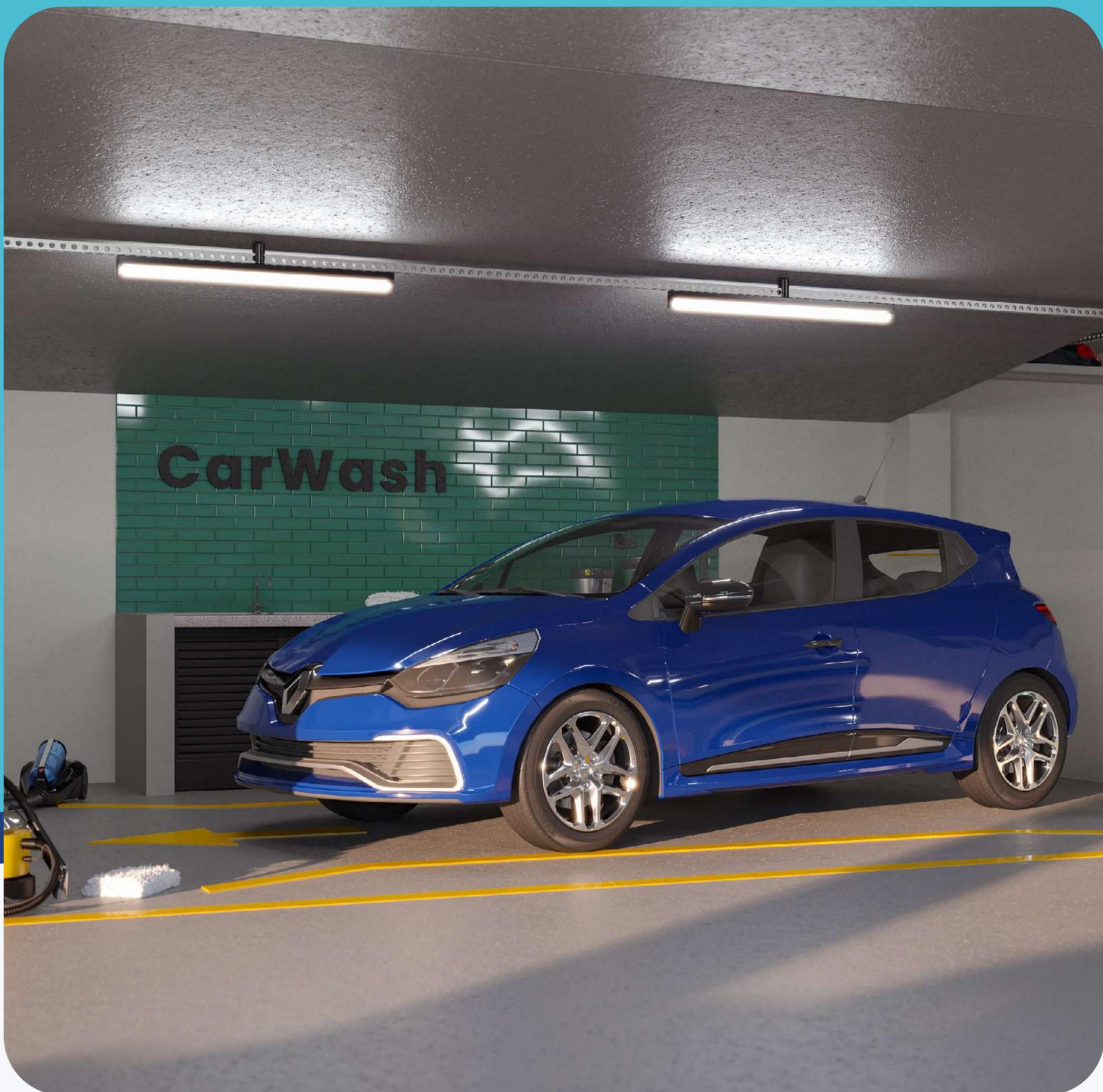
Bicicletário



MAIS CONFORTO E SEGURANÇA



Estacionamento Coberto



PRATICIDADE PARA O SEU DIA A DIA



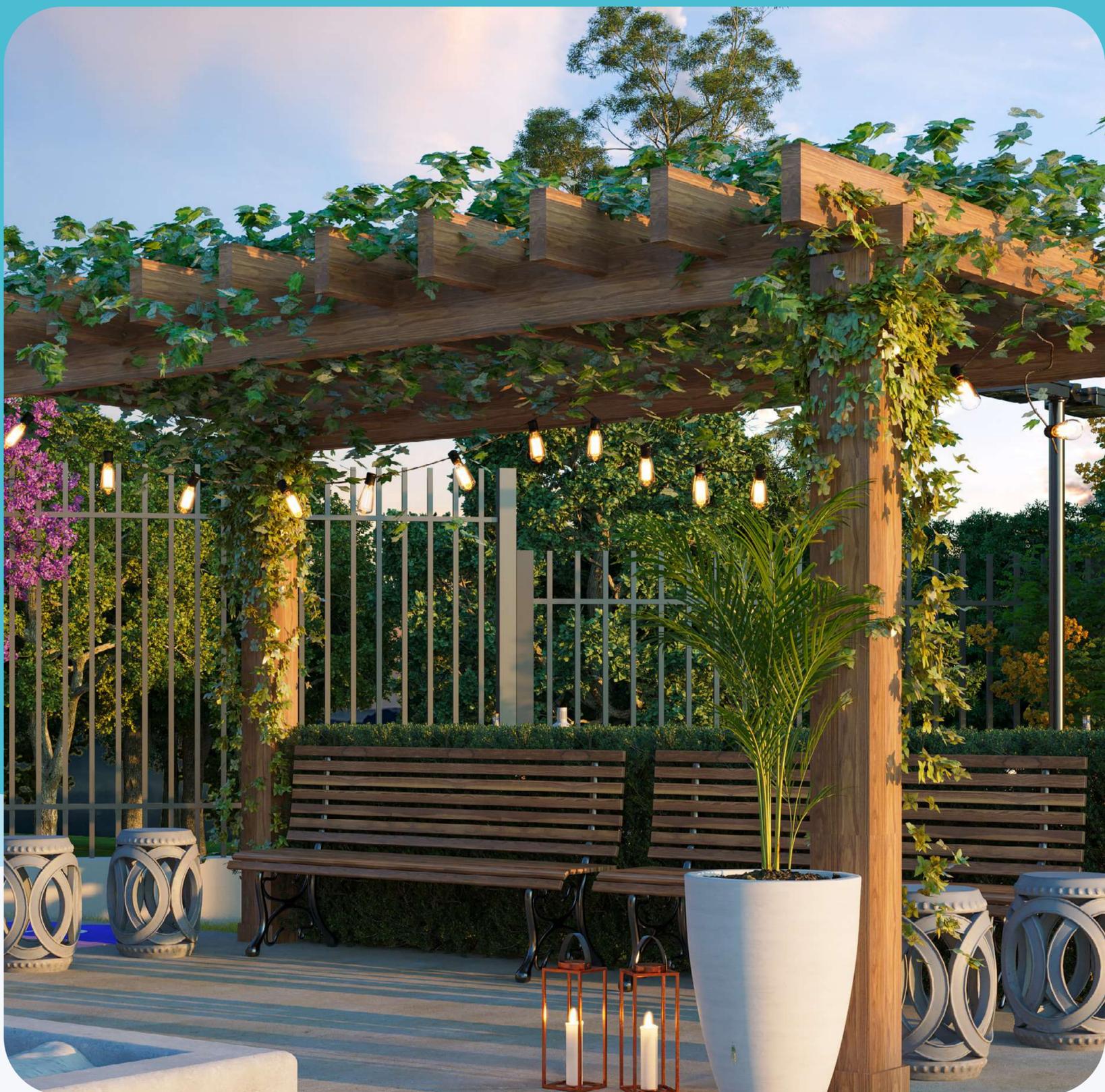
Car Wash



VOCÊ E A NATUREZA EM PERFEITA SINTONIA



Redário



UMA PAUSA RELAXANTE NO SEU DIA



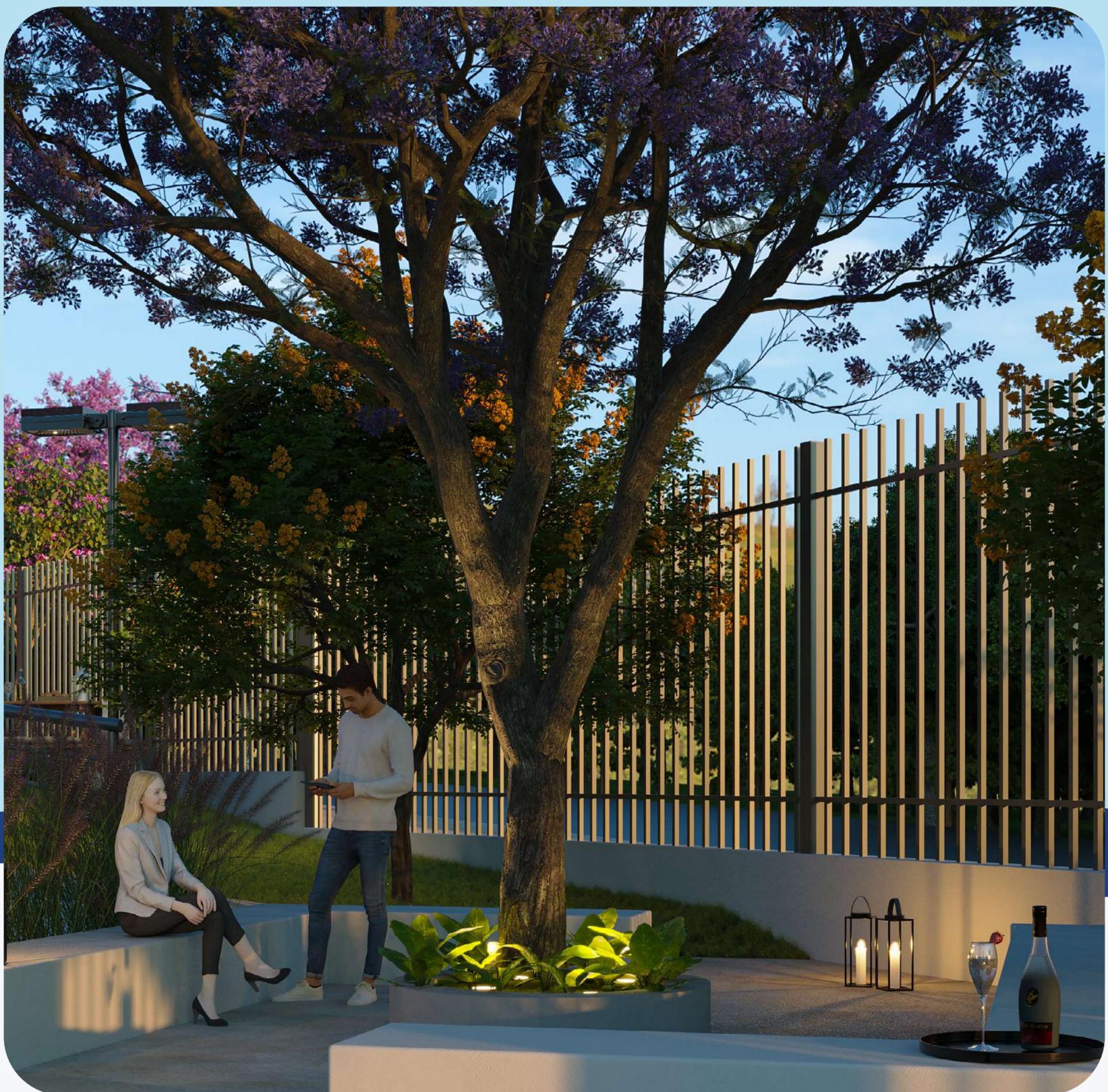
Espaço Relax



APRECIE ENCONTROS AO AR LIVRE



Piquenique



PERFEITO PARA RECARREGAR AS ENERGIAS



Lounge



REUNIR OS AMIGOS ALEGRA O CORAÇÃO



Fireplace



PARA UMA ROTINA MAIS SAUDÁVEL



Pista de Caminhada



CONDOMÍNIO COMPLETO COM PORTARIA 24H



Portaria



MORE PROXÍMO A PUC CAMPUS II



Fachada

PLANTA TIPO A TÉRREO



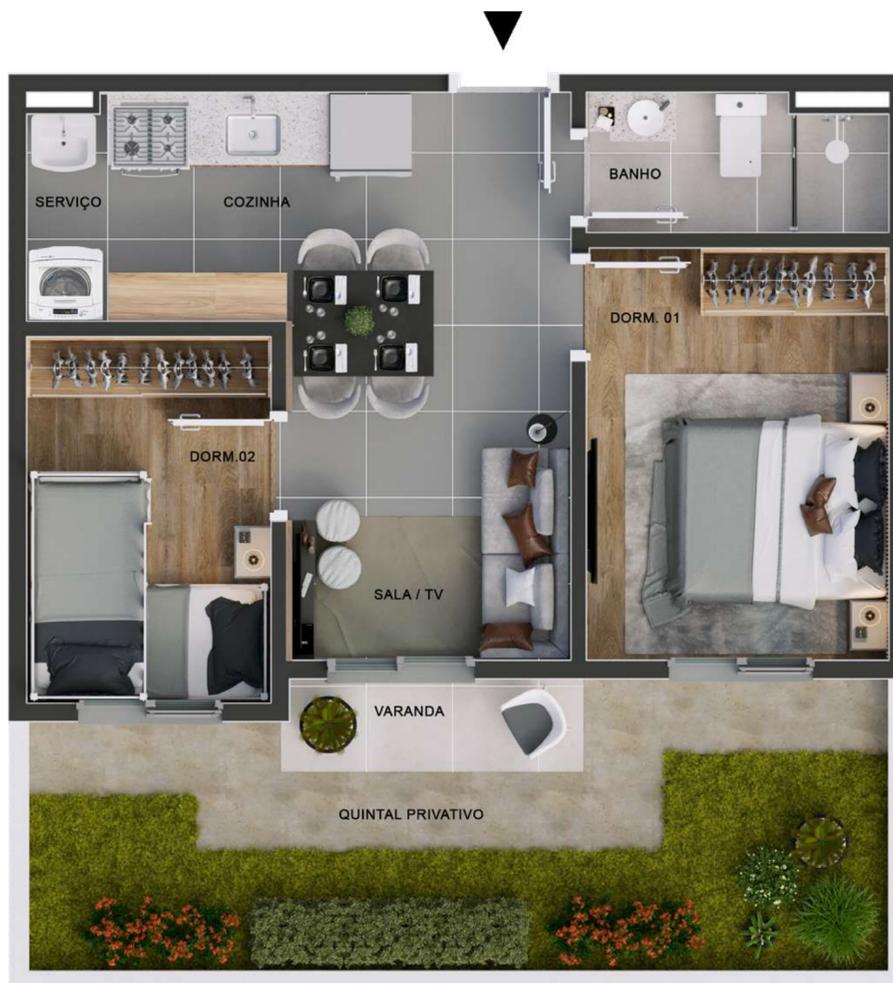
<p>BLOCO 01 40,61m² Quintal privativo 21,77m²</p>		<p>Apartamento Canto Finais: 01, 02, 11 e 12</p>
<p>BLOCO 02 40,61m² Quintal privativo 21,77m²</p>		<p>Apartamento Canto Finais: 01, 02, 07 e 08</p>
<p>BLOCO 03 40,61m² Quintal privativo 21,77m²</p>		<p>Apartamento Canto Finais: 01, 02, 09 e 10</p>

PLANTA TIPO A



<p>BLOCO 01 40,61m²</p>		<p>Apartamento Canto Finais: 01, 02, 11 e 12</p>
<p>BLOCO 02 40,61m²</p>		<p>Apartamento Canto Finais: 01, 02, 07 e 08</p>
<p>BLOCO 03 40,61m²</p>		<p>Apartamento Canto Finais: 01, 02, 09 e 10</p>

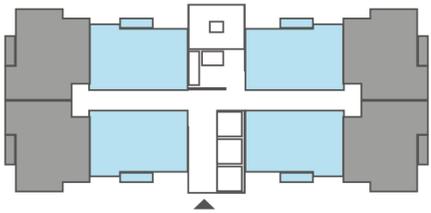
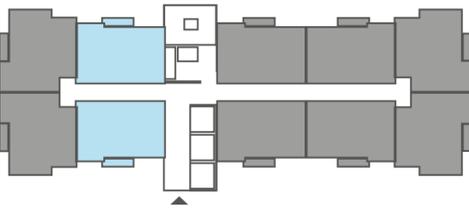
PLANTA TIPO B TÉRREO



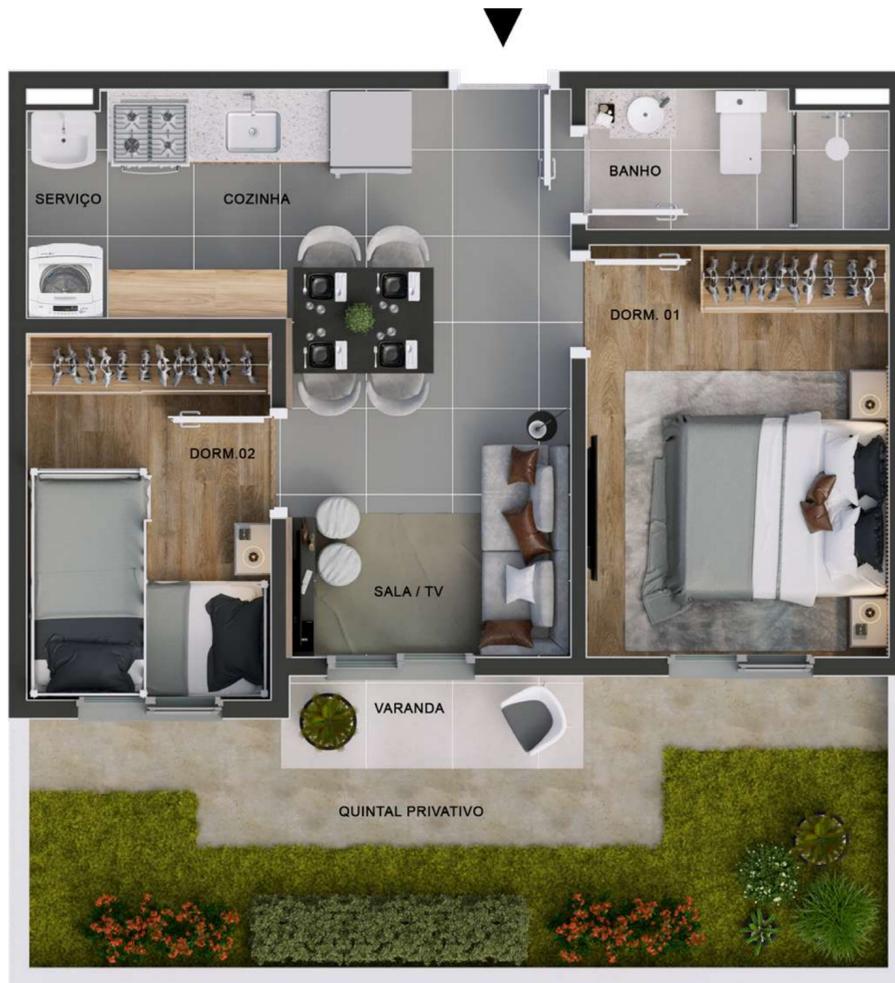
<p>BLOCO 02 39,03m² Quintal privativo 15,22m² a 15,67m²</p>		<p>Apartamento Centro Finais: 03, 04, 05 e 06</p>
<p>BLOCO 03 39,03m² Quintal privativo 15,12m² a 15,22m²</p>		<p>Apartamento Centro Finais: 03 e 04</p>

PLANTA TIPO B



<p>BLOCO 02 39,03m²</p>		<p>Apartamento Centro Finais: 03, 04, 05 e 06</p>
<p>BLOCO 03 39,03m²</p>		<p>Apartamento Centro Finais: 03 e 04</p>

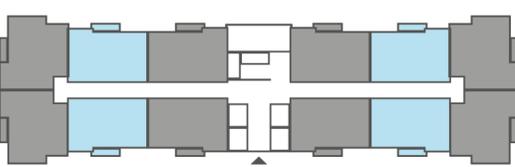
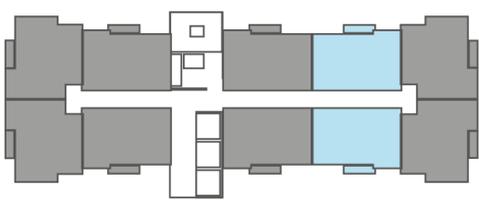
PLANTA TIPO C TÉRREO



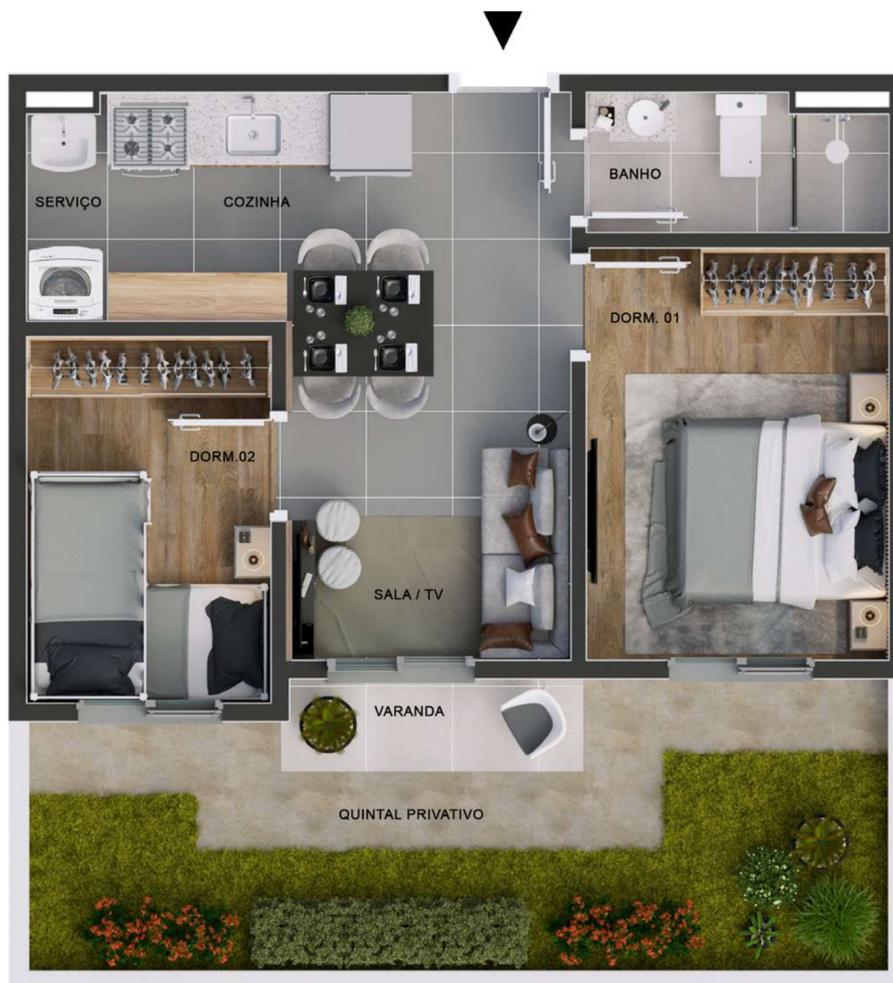
<p>BLOCO 01</p> <p>38,65m²</p> <p>Quintal privativo 15,36m²</p>		<p>Apartamento Centro</p> <p>Finais: 03, 04, 09 e 10</p>
<p>BLOCO 03</p> <p>38,65m²</p> <p>Quintal privativo 15,36m²</p>		<p>Apartamento Centro</p> <p>Finais: 07 e 08</p>

PLANTA TIPO C



<p>BLOCO 01 38,65m²</p>		<p>Apartamento Centro Finais: 03, 04, 09 e 10</p>
<p>BLOCO 03 38,65m²</p>		<p>Apartamento Centro Finais: 07 e 08</p>

PLANTA TIPO D TÉRREO



<p>BLOCO 01</p> <p>38,99m²</p> <p>Quintal privativo 15,63m² a 20,93m²</p>		<p>Apartamento Centro Finais: 05, 06, 07 e 08</p>
<p>BLOCO 03</p> <p>38,99m²</p> <p>Quintal privativo 15,57m² a 15,67m²</p>		<p>Apartamento Centro Finais: 05 e 06</p>

PLANTA TIPO D



<p>BLOCO 01 38,99m²</p>		<p>Apartamento Centro Finais: 03, 04, 09 e 10</p>
<p>BLOCO 03 38,99m²</p>		<p>Apartamento Centro Finais: 07 e 08</p>



O Instituto ADN foi fundado em 2018 com o objetivo de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem a cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



PROPÓSITO

Transformar o futuro das pessoas gerando oportunidades e melhor qualidade de vida.



VALORES

Transparência, Inconformismo, Postura de Dono, Excelência e União.



Reforma realizada na Casa da Infância Estrela da Manhã, em São Carlos/SP.



CONSTRÓI

Programa de atuação do Instituto ADN que realiza a reforma e adequação dos espaços para melhoria das organizações sociais.

PORTAL DO CLIENTE

Sabemos o quanto seu sonho representa para você. Portanto, no Portal de Clientes você pode ter acesso a todas as informações sobre seu apê e muito mais:



ATENDIMENTO PERSONALIZADO

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e capacitada para que sua experiência seja ainda mais completa.



PRIMEIRO ACESSO

Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.



ACESSO AOS BOLETOS

Os boletos de pagamento são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.



PLANEJAMENTO FINANCEIRO

Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.



EXTRATOS

Controle seus pagamentos, usando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.



ACOMPANHE CADA MOMENTO

Em nosso site, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, atualizada mensalmente.

Acesse o portal do cliente no site: **www.adnconstrutora.com.br** ou baixe o aplicativo “**Homepay**” na loja virtual do seu celular.

SAC | Serviço de atendimento ao cliente

relacionamento@adnconstrutora.com.br | 0800 941 229 | (16) 98124.0079

PLANTÃO DE VENDAS



Rua Gilberto Targon, 2175 - Parques das Bandeiras,
Campinas/SP
(Parelela à Av. John Boyd Dunlop)

Siga nossas redes sociais



adnconstrutora.com.br 



FINANCIAMENTO

